



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 195 /DPSS
DATA 25/01/2010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
42.10.02.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea art. IV din Legea nr. 242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*”, inițiată de 7 parlamentari – PD-L (Bp. 523/2009).

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare *modificarea art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 242/2009, astfel încât avizarea și aprobarea Planurilor urbanistice zonale și a Regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008, să se realizeze*

în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 .

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 27/2008, astfel cum a fost modificată de Legea nr. 242/2009, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism, elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008 sau care au solicitare de aviz al comisiei tehnice de urbanism a autorității publice locale competente, se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a acestei ordonanțe, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2009.

Prin urmare, inițiatorii acestei propuneri legislative urmăresc eliminarea termenului limită de 30 septembrie 2009, în cadrul căruia puteau fi avizate și aprobate documentațiile de urbanism, elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008.

II. Observații

Unul din principalele scopuri ale modificărilor legislației în domeniu aduse prin Legea nr. 350/2001 l-a constituit limitarea urbanismului derogatoriu.

În acest sens, introducerea posibilității autorității administrației publice locale de a respinge, în mod justificat, solicitarea de modificare a prevederilor referitoare la documentațiile de urbanism și, în special, posibilitatea de a solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef au ca scop descurajarea tentativelor de depășire excesivă a reglementărilor urbanistice aprobate prin Planul urbanistic general.

Precizăm faptul că termenul de avizare a documentațiilor de urbanism a fost prorogat de două ori, prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2008, și, respectiv prin Legea nr. 242/2009, prin care a fost stabilit termenul de 30 septembrie 2009.

În contextul aplicării acestui termen, suprapunerea prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 cu reglementările actuale aflate în vigoare ale Legii nr. 350/2001 ar genera disfuncționalități cu o serie de consecințe pe termen mediu și lung.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului